



PRIMAVEFA

VOTRE PARTENAIRE COMMERCIAL

 c.roggia@primavefa.fr

 182 Av. Charles De Gaulle
92200 Neuilly-sur-Seine

 www.primavefa.fr

01 NOTRE PHILOSOPHIE

02 QUI SOMMES NOUS ?

03 LES FONDATEURS

04 NOS SERVICES :

- **COMMERCIALISATION**
- **EXTRANET PARTENAIRES**
- **ÉTUDES DE MARCHÉ**
- **DÉVELOPPEMENT FONCIER**

05 NOS RÉSIDENCES



PRIMAVEFA

NOTRE PHILOSOPHIE



PROXIMITÉ

Nous sommes à l'écoute de vos demandes et proches de vos équipes afin de vous garantir une réactivité immédiate en accord avec votre vision stratégique.



TRANSPARENCE

Nous estimons, pour nos clients, que des remontées d'informations fiables et objectives sont la clé de leurs succès commerciaux ainsi que le socle d'un partenariat basé sur la pérennité et la confiance.



ENGAGEMENT

Les acquéreurs sont au centre de notre métier. Nous considérons que nous devons tout mettre en œuvre afin de garantir leur satisfaction. Nous en avons toujours fait notre priorité en nous entourant de commerciaux expérimentés, tous issus de la VEFA



PRIMA VEFA

QUI SOMMES NOUS ?

”

Avec 20 ans d'expérience dans l'immobilier en VEFA, nous avons décidé de mettre nos compétences au service des Promoteurs. Du fruit de notre complémentarité, de notre expérience ainsi que de notre parfaite connaissance des différents domaines de la vente, du développement foncier et du marché Francilien, une structure réactive, agile et disponible est née : PRIMAVEFA

”

**Christophe Roggia
Directeur Commercial**



PRIMAVEFA

LES FONDATEURS



Guillaume Laloë

Directeur Général

Guillaume a occupé des postes de vente assise, de vente debout et de direction commerciale au sein de différents promoteurs nationaux. Il a notamment largement contribué, au début des années 2000, à la création de l'école de vente Nexity.



François Carpentier

Directeur du Développement

François a fait ses armes en vente assise, animation réseaux et développement foncier chez plusieurs grands promoteurs. Son expérience de plus de 10 ans au développement foncier chez Nexity lui permet aujourd'hui une analyse fine des opportunités foncières.



Christophe Roggia

Directeur Commercial

Christophe est doté d'une expérience de plus de 20 ans dans le commerce en tant que vendeur assis, vendeur debout et formateur chez des grands noms de la promotion tel que Nexity ou Marignan. Sa parfaite connaissance du marché francilien et de l'ensemble des aspects de la vente en VEFA lui confère un large spectre d'expertise.



PRIMA VEFA

NOS SERVICES

COMMERCIALISATION

ÉTUDES DE MARCHÉ

DÉVELOPPEMENT FONCIER

Notre structure s'adapte à la taille et aux besoins de chacun de nos partenaires promoteurs.



PRIMA VEFA

COMMERCIALISATION



STRATÉGIE

Nous sommes à l'écoute de vos demandes et proches de vos équipes afin de vous garantir une réactivité immédiate en accord avec votre vision stratégique.



VENTE INTERNE

Un équipe de commerciaux spécialistes de l'immobilier neuf, expérimentés ou formés dans notre école de vente, dédiée à la vente assise, à la vente debout et à la vente en prescription.



VENTE RÉSEAU

Une force de vente complémentaire de plus de 2 500 partenaires. Une solution permettant d'augmenter les rythmes de vente.



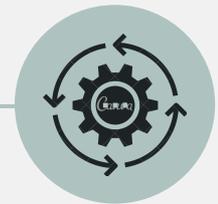
VENTE EN BLOC

Grâce à un large réseau de partenaires investisseurs, Primavefa dispose d'une très large capacité d'intervention permettant de sécuriser partiellement ou en totalité une opération afin de répondre à des impératifs de rythme de commercialisation.



ADV

Notre service Administration des ventes centralise, grâce à notre CRM maison, l'ensemble des avancées des réservations pour un suivi précis de l'avancement des financements, de la réservation à la signature de l'acte authentique.



TRANSACTION

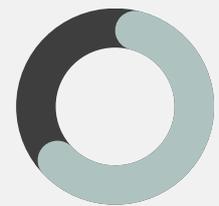
Afin de sécuriser rapidement les plans de financement de nos clients, notre service de transaction dans l'ancien intervient pour des estimations et nous permet un suivi précis des reventes de nos clients déjà propriétaires.



ÉTUDES DE MARCHÉ

EXPERTISE

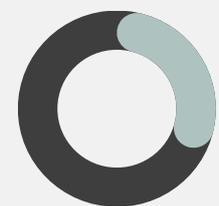
Nous intervenons au plus tôt auprès de nos partenaires promoteurs afin de fournir des analyses précises et des préconisations fines concernant les typologies, les granulométries et les prix de sortie.



Étude
Flash

ACCOMPAGNEMENT

Nous accompagnons la direction commerciale pour préconiser et ajuster les grilles de prix, les outils d'aide à la ventes et les plans avant la mise en commercialisation, mais également le service de développement dès la remise d'offres, la réponse à concours ou le dépôt de permis et le comité foncier.



Étude
Standard



PRIMAVEFA

LE DÉVELOPPEMENT FONCIER

Notre offre est complète grâce à un service de développement foncier.

Il nous permet d'apporter régulièrement, aux promoteurs qui nous font déjà confiance pour la commercialisation, des opportunités foncières abouties.

Notre service est dédié à l'accompagnement des particuliers dans la valorisation de leur foncier et leur vente aux promoteurs.



UNE VÉRITABLE VALEUR AJOUTÉE

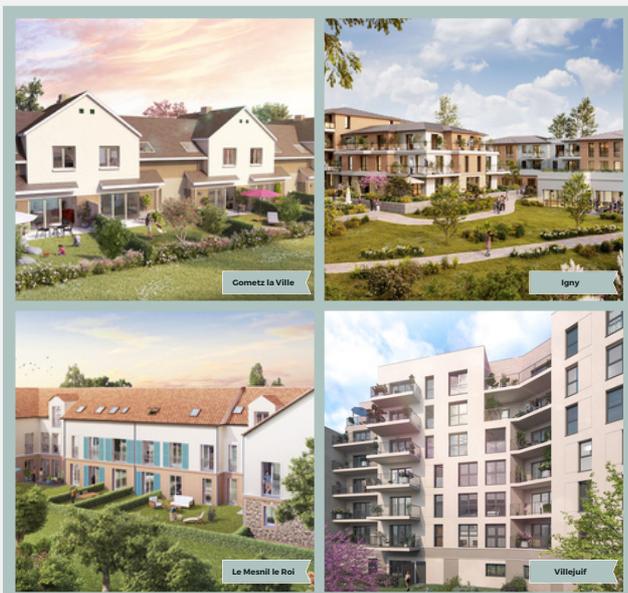
PRIMAVEFA développe des opérations immobilières en VEFA.

- Identification des opportunités foncières
- Études de marchés
- Négociations avec les propriétaires
- Détermination de l'offre foncière pour l'acquisition
- Études de faisabilité architecturale des projets
- Montage des opérations
- Bilan de promotion

En intervenant bien plus en amont nous travaillons en véritable partenaire avec nos clients promoteurs.



NOS RÉSIDENCES



PRIMAVEFA



PRIMAVEFA

182 Avenue Charles de Gaulle
92200 Neuilly sur Seine

09 83 36 48 48

contact@primavefa.fr

www.primavefa.fr